



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 141 del 23/07/2026

PROPOSTA N. 1186 del 16/07/2026

OGGETTO: LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA SCUOLA PRIMARIA DI VALLEMARE” - IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELL’APPALTATORE A SEGUITO DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.3 - CUP J39F18000800001 CIG 9933850858 CIG DI VARIANTE BABE3E28C6

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 3 del 07.01.2026, prot. 296, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché il Bilancio Pluriennale 2026-28;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 06/02/2026, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2026/2028 integrato con il Piano degli Obiettivi e della Performance e disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi;

PREMESSO CHE:

- Con DRG n. 1214/2020 e successiva rettifica con DRG n. 602/2022, sono stati affidati all'ing. Giancola Pamela – P. IVA 01836850675 – i servizi tecnici di progettazione definitiva - esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori di “Messa in sicurezza scuola elementare a Vallemare” – CUP J33H19001480001;
- Con DRG n. 94/2022 sono stati affidati al Geol. Pietromartire Eustacchio i servizi tecnici per lo studio geologico e la redazione di relazione geologica dei lavori di “Messa in sicurezza scuola primaria Vallemare”;
- Con DRG n.153/2022 sono stati affidati alla Ditta Terra Drilling Technology s.r.l i lavori di Indagini geognostiche e geofisiche e specifiche tecniche, necessarie e preordinate alla progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento dei lavori di “Messa in sicurezza scuola primaria Vallemare”;
- Con DRG n.538/22 sono stati affidati alla ditta Labortest Srl, generalità in atti, l'affidamento delle indagini strutturali necessarie e preordinate alla progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento dei lavori di “Messa in sicurezza scuola primaria Vallemare”;
- Con DRG n.207/23 all'arch. Stefano De Vito dello STUDIO DI PROGETTAZIONE DE VITO SRL l'appalto dei servizi tecnici di verifica preventiva della progettazione esecutiva finalizzata alla validazione dell'intervento dei lavori di “Messa in sicurezza scuola primaria Vallemare”;
- Con Determina n. 267 del 10.11.2023, Reg. Gen. 1330 del 10.11.2023, ai sensi dell'art. 225 comma 8 del D. Lgs. 36/2023, in deroga all'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e procedendo ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020, è affidato all'Ing. Giancola Pamela;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 19.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori;
- Con Determina n. 285 del 29.11.2023, Reg. Gen. 1417 del 30.11.2023, sono stati affidati i lavori in oggetto, con procedura negoziata senza bando ex art. 63 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, ai sensi dell'art. 1,

comma 2, lett. b), della Legge n. 120/2020 e ss.mm., in favore dell'operatore economico L.T. COSTRUZIONI SRLU, generalità in atti;

- Con rep. n. 800 del 06.06.2024 è stato stipulato il contratto di appalto dei lavori in oggetto;
- Con verbale del 20.08.2024, prot. 23938, è avvenuta la consegna dei lavori;
- Con DRG n. 70/2024, e successiva rettifica con DRG n. 529/2024, sono affidati i servizi tecnici di collaudo statico ed in corso d'opera, tecnico-funzionale degli impianti e collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di "Messa in sicurezza scuola primaria Vallemare" in favore dell'Ing. Nicola Aretusi;
- Con DRG. n. 1037/2024 in pari data è disposta all'Appaltatore l'anticipazione contrattuale del 20% ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016;
- Con determina n. 46 del 26.03.2025 R.G. 379 del 27.03.2025 in pari data, sono approvati gli atti tecnico-contabili del SAL n.1 ed è liquidato il credito all'Appaltatore;
- Con Delibera di giunta Comunale n.73 del 26.06.2025 è approvata la prima perizia di variante tecnica e suppletiva n.1 ex art.106 c.1 lett. c) per una percentuale in aumento contrattuale pari al 6,21%;
- Con DGC n. 146 del 14.11.2025 è approvata la Perizia per variata distribuzione della spesa dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA SCUOLA PRIMARIA DI VALLEMARE", recante risparmi per una percentuale del 2,82%;
- Con Determina n.186 del 04.12.2025, RG 1514 in pari data sono approvati gli atti tecnico -contabili relativi al SAL n.2 ed è liquidato il credito all'Appaltatore;
- Con Delibera di giunta Comunale n.29 del 27.02.2026 è approvata la seconda perizia di variante tecnica e suppletiva ex art.106 c.1 lett. c) per una percentuale in aumento contrattuale pari al 19,85%; ai sensi dell'art.106 comma 12 D. Lgs. 50/2016, ultimo capoverso, la percentuale complessiva delle varianti adottate si attesta al 28,89% con conseguente superamento del quinto d'obbligo ed acquisizione di un CIG di variante
- Con Determina n.63 del 31.03.2026 R.G. 462 in pari data sono approvati gli atti tecnico -contabili relativi al SAL n.3 ed è liquidato il credito all'Appaltatore;
- Con Determina n.121 del 24.06.2026, RG 902 in pari data sono approvati gli atti tecnico -contabili relativi al SAL n.4 ed è liquidato il credito all'Appaltatore;

CONSIDERATO CHE:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 92 del 08.07.2026 è approvata la Perizia di Variante e Suppletiva n.3 ex art.106 comma 1 lettera c) D. Lgs. 50/2016 dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA SCUOLA PRIMARIA DI VALLEMARE" depositata dall'ing. Pamela Giancola - Con nota prot. 18487 del 23.06.2026, poi integrata e sostituita con note n. 20019 del 07.07.2026 e n.20146 del 08.07.2026, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO					
	AFFIDAMENTO	1 PERIZIA	PERIZIA	2 PERIZIA	3 PERIZIA
	Quadro Economico a gara avvenuta	Quadro Economico VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA	Quadro Economico VARIATA DISTRIBUZIONE SPESA	Quadro Economico VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA	Quadro Economico VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA
A) IMPORTO COMPLESSIVO DELLE LAVORAZIONI (i e orto da C.M.)		€ 707 402,18	€ 683 233,51	€ 827 081,12	€ 840 179,64
B) TOTALE ONERI DIRETTI DELLA SICUREZZA(inclusi nell'importo delle opere)		€ 19 847,07	€ 19 156,70	€ 21 132,35	25190,58
C) TOTALE ONERI INCIDENZA MANODOPERA (inclusi nell'importo delle opere)		€ 191 422,00	€ 184 106,91	€ 200 157,34	222164,44
D) IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A)		€ 707 402,18	€ 683 233,51	€ 827 081,12	€ 840 179,64
E) TOTALE ONERI INDIRETTI DELLA SICUREZZA (non soggetto a ribasso d'asta)		€ 35 245,23	€ 37 421,31	€ 38 668,83	€ 41 490,87
F) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (D+E)		€ 742 647,41	€ 720 654,82	€ 865 749,95	€ 881 670,51
RIBASSO D'ASTA (24,593%)	€ 164 956,30	€ 173 971,42	€ 168 027,62	€ 203 404,16	€ 206 625,38
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 24,593%	€ 505 788,61	€ 533 430,76	€ 515 205,89	€ 623 677,06	€ 633 554,26
TOTALE ONERI INDIRETTI DELLA SICUREZZA	€ 29 618,46	€ 35 245,23	€ 37 421,31	€ 38 668,83	€ 41 490,87
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 535 407,07	€ 568 675,99	€ 552 627,20	€ 662 345,89	€ 675 045,13
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
g1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	€	€	€	€	€
g2 accertamenti ed indagini	€ 8000,00	€ 8 000,00	€ 8000,00	€ 2425,50	€ 2425,50
g3 Imprevisti	€ 23868,75	€	€	€	€
g4 Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento reti (IVA inclusa)	€ 3197,46	€ 3 197,46	€ 3197,46	€ 8197,46	€ 8 197,46
g5 Spese per ANAC (IVA inclusa)	€ 410,00	€ 445,00	€ 445,00	€ 480,00	€ 480,00
g6 Spese Tecniche 2° Perizia di Variante - DL (oneri e IVA inclusa)				€ 15389,00	€ 15 389,00
g7 Spese Tecniche 2° Perizia di Variante - Collaudatore (oneri e IVA inclusa)				€ 2538,00	€ 2 538,00
g8 Spese per Perizia di Variante n.1 - DL (oneri e IVA inclusa)		€ 8 881,60	€ 8881,60	€ 8881,60	€ 8 881,60
g9 Spese per Perizia di Variante n.1 - Collaudatore (oneri e IVA inclusa)		€ 1 268,80	€ 1268,80	€ 1268,80	€ 1 268,80
g10 Spese Tecniche (oneri e IVA inclusa):					
- Direzione e contabilità dei lavori - CSE	€ 53291,19	€ 53 291,19	€ 53 291,19	€ 53 291,19	€ 53 291,19
- Scia VVF	€ 2537,60	€ 2537,60	€ 2 537,60	€ 3500,00	€ 3 000,00
- Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 16556,23	€ 16 556,23	€ 16 556,53	€ 16 556,53	€ 16 556,53
- Redazione APE	€ 1944,53	€ 1944,53	€ 1944,53	€ 2500,00	€ 2 000,00
- Inserimento in mappa e catastramento					€ 1 500,00
g11 Spese di committenza (IVA inclusa)	€ 8 544,43	€ 8 544,43	€ 8 544,43	€ 8 544,43	€ 8 544,43
g12 Spese per pubblicità e per opere artistiche (IVA inclusa)	€ 976,00	€ 976,00	€ 976,00	€ 976,00	€ 76,00
g13 Somme per Adeguamento Prezzi (IVA inclusa)		€ 30 226,66	€ 30226,66	€ 30226,66	€ 30 226,66
g14 I.V.A. 10% sui lavori	€ 53 540,71	€ 56 867,60	€ 55262,72	€ 66 234,59	€ 67 504,51
g15 I.V.A. 22% su accertamenti ed indagini	€ 1 760,00	€ 1 760,00	€ 1760,00	€ 533,61	€ 533,61
g16 I.V.A. 10% su imprevisti	€ 2 386,88	€	€	€	€
g17 Fondo di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016	€ 11 205,81	€ 11 882,36	€ 11 530,48	€ 13 852,00	€ 14 106,73
g18 Economie d'asta su spese tecniche	€ 7 921,41				
g19 Economie d'asta sui lavori	€ 181 451,93				
g20 Economie d'asta	€ 189 373,34	€ 137 944,55	€ 155 949,80	€ 15 258,74	€ 1 434,85
G) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 377 592,92	€ 344 324,01	€ 360 372,80	€ 250 654,11	€ 237 954,87
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 913 000,00	€ 913 000,00	€ 913 000,00	€ 913 000,00	€ 913 000,00

PRESO ATTO CHE occorre procedere con l'impegno in favore dell'Appaltatore soc. L.T. COSTRUZIONI SRL della somma di € 12.699,24 oltre iva 10% per complessivi € 13.969,16 a valere sul cap. 2636/04/2023;

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi del combinato disposto dell'art.48 del DL 77/2021 e dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è l'arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone, giusta determina n. 255 del 17.11.2022, RG 1129 in pari data;
- Per i lavori risultano acquisiti il CIG 9933850858 ed il CIG di variante BABE3E28C6;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 20.02.2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Il presente provvedimento risulta mappato con rischio A+;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022, dichiarazioni in atti;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

RIBADITO che la copertura finanziaria dell'importo complessivo pari ad € 913.000 è finanziata, con risorse previste dalla L. 145/2018, interventi per "Medie Opere", a valere sul cap. 2636/04/2023;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- il D.L. 77/2021;
- il D.P.R. 207/2010, nel testo in vigore;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sui Contratti;

D E T E R M I N A

PER I LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA SCUOLA PRIMARIA DI VALLEMARE” - CUP J39F18000800001 CIG 9933850858 CIG DI VARIANTE BABE3E28C6

- 1) **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI IMPEGNARE** in favore dell'Appaltatore soc. L.T. COSTRUZIONI SRL la somma di € 12.699,24 oltre iva 10% per complessivi € 13.969,16 a valere sul cap. 2636/04/2023;
- 3) **DI DARE ATTO CHE** per i lavori risultano acquisiti il CIG 9933850858 ed il CIG di variante BABE3E28C6;
- 4) **DI DARE ATTO** altresì che:
 - o ai sensi del combinato disposto dell'art.48 del DL 77/2021 e dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è l'arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone, giusta determina n. 255 del 17.11.2022, RG 1129 in pari data;
 - o che la copertura finanziaria dell'importo complessivo pari ad € 913.000,00 è garantita con risorse previste dalla L. 145/2018, interventi per “Medie Opere”, a valere sul cap. 2636/04/2023;
- 5) **DI INFORMARE** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR PESCARA nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e dalla piena conoscenza di esso;
- 6) **DI TRASMETTERE** la presente al Responsabile ufficio ragioneria per quanto di competenza.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1186 del 16/07/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 23/07/2026

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 artt. 147 bis e 183, comma 7, in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della Proposta n.ro 1186 del 16/07/2026 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 23/07/2026.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1491

Il 23/07/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1042 del 23/07/2026 con oggetto:
LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA SCUOLA PRIMARIA DI VALLEMARE” - IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELL'APPALTATORE A SEGUITO DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.3 - CUP J39F18000800001 CIG 9933850858 CIG DI VARIANTE BABE3E28C6

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 23/07/2026.